14 otázek před podpisem

Garantovaný nájem v Praze · Portál pro pronajímatele

Pracovní verze. Uvedení autora srovnání čeká na potvrzení zadavatelem. Podklady ověřeny 29. 10. 2026.

1. Bude firma mým nájemcem, nebo jen správcem, a nájemní smlouvu podepíšu s nájemcem já?

2. Od kterého dne mi začne chodit nájem, když se byt hned neobsadí?

3. Kolik dostanu, když nájemník odejde a byt stojí prázdný, a z jaké částky se to počítá?

4. Kdo platí zálohy na služby, když je byt prázdný?

5. Dostanu nájem v plné výši, i když podnájemník neplatí?

6. Můžu smlouvu vypovědět bez udání důvodu? S jakou výpovědní dobou a od kdy?

7. Jaké pokuty mi hrozí, třeba když po skončení smlouvy pronajmu byt vašemu nájemníkovi?

8. Kdy a v jakém stavu mi byt vrátíte? Platí garance i na nábytek a vestavěné skříně?

9. Kdo dělá vyúčtování služeb a do kdy mi uhradíte nedoplatek?

10. Poroste moje výplata, když se zvýší nájem? Je ve smlouvě inflační doložka?

11. Jak často byt kontrolujete a dostanu po kontrole fotky?

12. Jak prověřujete nájemníky: jen v registrech, nebo i příjmy a reference?

13. Za jakých podmínek může smlouvu ukončit vaše firma? Co se stane, když tržní nájmy klesnou?

14. Kdo přesně mi garanci dává (název firmy a IČO) a jaké má recenze?